

Case story | DIVER' CITY

A **DIVER' CITY** la scelta è «tutto compreso» con **Akva Lux II RENO ECO**



Il contesto

Il progetto immobiliare DIVER' CITY fa parte di una strategia di sviluppo sostenibile che ha l'obiettivo di creare nuove infrastrutture preservando quelle già esistenti.

Questo complesso si trova nel cuore della zona commerciale Eureka a Castelnau-le-Lez, un quartiere considerato la città nuova di Montpellier. Le sfide sociali, economiche e politiche sono notevoli, soprattutto perché gli edifici sono collegati a una rete di riscaldamento urbano a bassa temperatura sviluppata da SERM (Société d'Équipement de la Région de Montpellier).

Le specifiche del progetto richiedevano un sistema di riscaldamento che potesse essere adattato ai sistemi primari e secondari. La soluzione Danfoss Akva Lux II RENO ECO è stata scelta per facilitare la gestione quotidiana del riscaldamento.

Partecipanti



Matte Devaux Rousseau Architectes
Contraente principale



Bouygues Construction
Contraente principale



Sanithermic
*Installatore di impianti idraulici
e di riscaldamento*



Linkcity
Sviluppatore immobiliare



**Emissioni di CO₂
prodotte***

0 %



**Risparmio
energetico****

30 %



**Numero di utenti
interessati**

152

* Nessun inquinamento e nessuna emissione di CO₂ se collegato al teleriscaldamento

**Fino al 30% di risparmio energetico

Vantaggi per l'utente

Con questo spazio di 7280 m², la società di sviluppo immobiliare Linkcity mira a fornire agli utenti del complesso uno spazio funzionale organizzato attorno a varie aree contrapposte, al fine di facilitare l'interazione e incoraggiare la diversità sociale e generazionale.

Unendo biodiversità e costruzione moderna, il progetto DIVER'CITY viene considerato un esempio di design per progetti futuri nell'area.

Le aspettative del progetto

Per raggiungere gli obiettivi di sviluppo sostenibile e di valorizzazione della vita del quartiere, il complesso è stato progettato e realizzato come luogo principale e area indipendente per l'incontro delle persone.

Il progetto immobiliare DIVER'CITY soddisfa quindi le esigenze personali e sociali dei suoi utenti offrendo i seguenti spazi:

- 3947 m² di alloggi per giovani lavoratori (152 unità)
- 260 m² di spazio per associazioni
- 3076 m² di uffici
- Un parcheggio seminterrato con 108 posti auto
- Una terrazza sul tetto di oltre 80 m²
- Un'isola, verde al 100%, comprensiva di orto

Questo complesso di pregio offre alla zona commerciale Eureka una maggiore diversità, sia in termini di gestione dello spazio che di interazione tra le persone, attraverso un mix di cultura, relax, sport e lavoro.



È certificato come «Excellent & Well» da **BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), che ne riconosce l'intenzione di migliorare il benessere degli utenti dell'edificio.



Personalizzazione nella gestione del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria

Per la gestione del riscaldamento e per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria, ci sono 83 satelliti d'utenza Danfoss Akva Lux II RENO ECO di dimensioni compatte, installati negli appartamenti del progetto immobiliare DIVER'CITY, oltre a un sistema di controllo generale tramite teste termostatiche. La gestione energetica tramite la stazione Akva Lux II RENO ECO di dimensioni compatte offre i seguenti vantaggi significativi:

- Design 100% Danfoss, che garantisce un funzionamento ottimale
- Scambiatore a piastre ACS Micro Plate™ ad alta capacità di scambio (brevetto esclusivo di Danfoss)
- Personalizzazione dei costi (spazio per contatore di energia integrato)
- Rischio di legionella ridotto grazie alla produzione istantanea di ACS
- Dimensioni compatte che lo rendono discreto e facile da distribuire
- Isolamento delle tubature e scambiatore ACS (limitazione della dispersione termica radiativa)

L'Akva Lux II RENO ECO si adatta perfettamente a questo progetto, in quanto permette di ottimizzare l'efficienza energetica dell'impianto grazie alla funzione di bilanciamento automatico di ogni modulo (tempo di messa in servizio ridotto e basse temperature di ritorno).



Per ulteriori informazioni, rivolgiti al tuo installatore di fiducia o visita il sito www.danfoss.it

Qualsiasi informazione, incluse, in via meramente esemplificativa, le informazioni sulla selezione del prodotto, la sua applicazione o uso, il design, il peso, le dimensioni, la capacità o qualsiasi altro dato tecnico contenuto nei manuali dei prodotti, nelle descrizioni dei cataloghi, pubblicità, ecc. e resa disponibile sia in forma scritta, orale, elettronica, online o tramite download, sarà considerata puramente informativa, e sarà vincolante solamente se e nella misura in cui ne sia fatto esplicito riferimento in un preventivo o in una conferma d'ordine. Danfoss non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori nei cataloghi, brochure, video e altro materiale.

Danfoss si riserva il diritto di modificare i propri prodotti senza alcun preavviso. Ciò vale anche per i prodotti già in ordine ma non consegnati, sempre che tali modifiche si possano apportare senza modificare la forma, la misura o la funzionalità del prodotto.

Tutti i marchi di fabbrica citati sono di proprietà di Danfoss A/S o delle società del gruppo Danfoss. Il nome e il logo Danfoss sono marchi depositati di Danfoss A/S. Tutti i diritti riservati.