



Projekt referencyjny

Spółdzielnia Mieszkaniowa Rubinkowo w Toruniu Ochrona dachów, rynien i rur spustowych przed śniegiem i lodem

Powołana w 1977 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Rubinkowo zarządza największym osiedlem Torunia. Obecnie zamieszkuje je około 30 tysięcy osób w 9300 mieszkaniach.

Wraz ze zmianami systemowymi lat 90-tych nastąpił okres modernizacji w budownictwie. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców i budynków władze spółdzielni zrealizowały wiele inwestycji. Obiekty zmieniły swój wygląd i standardy poprzez docieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, czy też kompleksowe remonty dachów.

Zrealizowana inwestycja

Od 2010 roku w 72 blokach zainstalowano system przeciwo-błodzeniowy DEVI zabezpieczający dachy, rynny i rury spustowe przed uszkodzeniami spowodowanymi przez zalegający śnieg

i lód. Do końca 2016 roku planowana jest instalacja systemu na kolejnych 14 blokach.

Problemy spółdzielni i mieszkańców

Od wielu lat borykaliśmy się z uciążliwymi i kosztownymi uszkodzeniami budynków po zimie. Zniszczeniu ulegały części zewnętrzne, czyli elewacja, dach, rynny i rury spustowe. Co gorsze, w konsekwencji dochodziło również do zalania mieszkań na najwyższych piętrach.
– mówi Agnieszka Korzeniewska, Inspektor w SM Rubinkowo.

Przez powtarzające się co roku problemy mieszkańcy otrzymywali odszkodowania z tytułu zniszczonego mienia, co w konsekwencji powodowało podwyższanie składek ubezpieczeniowych. Było to ogromne obciążenie dla budżetu spółdzielni i nieprzyjemna sytuacja dla obu stron.



Kompleksowe rozwiązanie problemu

Aby rozwiązać problemy powstające po zimie Autoryzowany Partner DEVI, firma AUTOMATIK – ELEKTROCIEPŁO zainstalowała na budynkach spółdzielni łącznie 19,6 km kabli grzejnych DEVIsafe™ 20T o mocy 443 kW oraz 72 sterowniki DEVIreg™ 850. Kable te posiadają podwyższoną odporność na promieniowanie UV oraz objęte są najdłuższą na rynku dwudziestoletnią gwarancją. W praktyce ich trwałość jest przewidziana na pięćdziesiąt lat.

Dzięki zainstalowaniu systemu DEVI wyeliminowaliśmy zbędne koszty oraz poprawiliśmy komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Jest to szczególnie ważne, tym bardziej że zgodnie z obowiązującym prawem zarząd spółdzielni ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. – mówi Agnieszka Korzeniewska, Inspektor w SM Rubinkowo.





Wciąż instalujemy nowe systemy...

Koncentrujemy się na likwidacji efektu gromadzenia się śniegu i oblodzenia przede wszystkim w miejscach zacienionych, czyli po północno-zachodniej stronie dachu oraz w głównej rynnie w pobliżu pionowej rury spustowej.

– mówi Włodzimierz Kłós, wykonawca.

Niskie koszty

Koszty instalacji systemu przeciwołdzeniowego oraz niewielkie zużycie energii elektrycznej podczas jego pracy są relatywnie niskie, szczególnie gdy porównamy je z niezaplanowanymi wydatkami na ręczne usuwanie śniegu i lodu oraz naprawę zniszczeń. – mówi Włodzimierz Kłós, wykonawca.

System włącza się tylko wtedy, gdy jest to niezbędne, tzn. muszą zadziałać jednocześnie dwa czynniki: wilgoć i niska temperatura. Dzięki temu koszty są ograniczone do minimum. Regulacja włącza system, a potem automatycznie wyłącza.

Moc zainstalowana

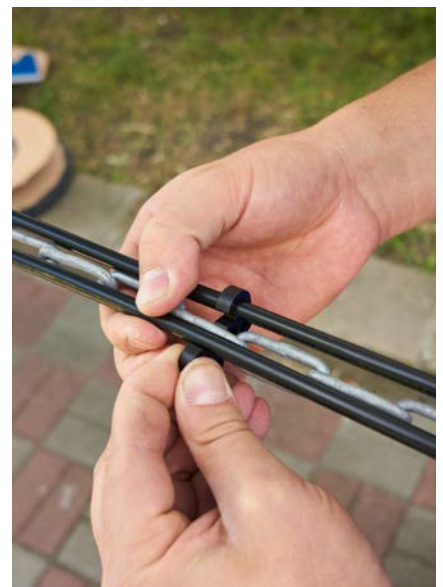
- 443 kW

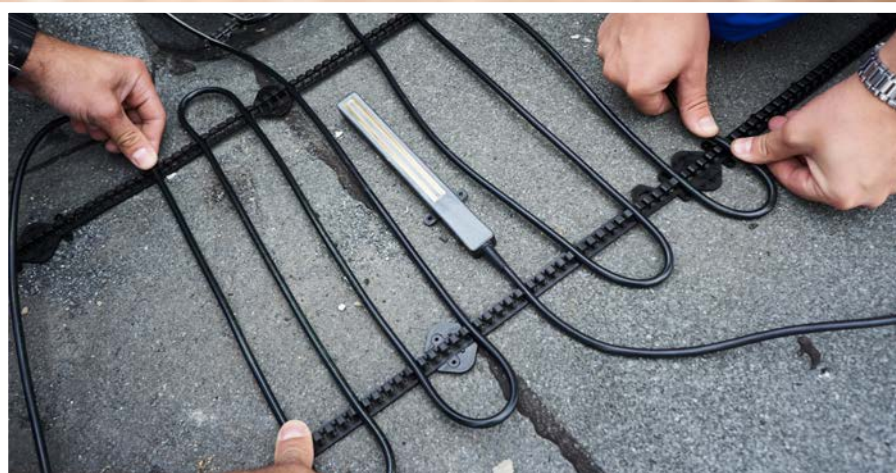
Typ kabla

- DEVI-safe™ 20T

Sterowanie

- DEVI-reg™ 850





VZLUE149

DEVI Elektryczne Systemy Grzewcze
Danfoss Poland Sp. z o.o.
ul. Chrzanowska 5, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel: 22 755 06 50
info@devi.pl, www.devi.pl

DEVI® 
by Danfoss