



## Projekt referencyjny

# Spółdzielnia Mieszkaniowa Rubinkowo w Toruniu Ochrona dachów, rynien i rur spustowych przed śniegiem i lodem

**Powołana w 1977 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Rubinkowo zarządza największym osiedlem Torunia. Obecnie zamieszkuje je około 30 tysięcy osób w 9300 mieszkaniach.**

Wraz ze zmianami systemowymi lat 90-tych nastąpił okres modernizacji w budownictwie. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców i budynków władze spółdzielni zrealizowały wiele inwestycji. Obiekty zmieniły swój wygląd i standardy poprzez docieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, czy też kompleksowe remonty dachów.

### Zrealizowana inwestycja

**Od 2010 roku w 72 blokach zainstalowano system przeciwo-blodzeniowy DEVI zabezpieczający dachy, rynny i rury spustowe przed uszkodzeniami spowodowanymi przez zalegający śnieg**

i lód. Do końca 2016 roku planowana jest instalacja systemu na kolejnych 14 blokach.

### Problemy spółdzielni i mieszkańców

*Od wielu lat borykaliśmy się z uciążliwymi i kosztownymi uszkodzeniami budynków po zimie. Zniszczeniu ulegały części zewnętrzne, czyli elewacja, dach, rynny i rury spustowe. Co gorsze, w konsekwencji dochodziło również do zalania mieszkań na najwyższych piętrach.*  
– mówi Agnieszka Korzeniewska, Inspektor w SM Rubinkowo.

Przez powtarzające się co roku problemy mieszkańcy otrzymywali odszkodowania z tytułu zniszczonego mienia, co w konsekwencji powodowało podwyższanie składek ubezpieczeniowych. Było to ogromne obciążenie dla budżetu spółdzielni i nieprzyjemna sytuacja dla obu stron.



### **Kompleksowe rozwiązanie problemu**

Aby rozwiązać problemy powstające po zimie Autoryzowany Partner DEVI, firma AUTOMATIK – ELEKTROCIEPŁO zainstalowała na budynkach spółdzielni łącznie 19,6 km kabli grzejnych DEVIsafe™ 20T o mocy 443 kW oraz 72 sterowniki DEVIreg™ 850. Kable te posiadają podwyższoną odporność na promieniowanie UV oraz objęte są najdłuższą na rynku dwudziestoletnią gwarancją. W praktyce ich trwałość jest przewidziana na pięćdziesiąt lat.

***Dzięki zainstalowaniu systemu DEVI wyeliminowaliśmy zbędne koszty oraz poprawiliśmy komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Jest to szczególnie ważne, tym bardziej że zgodnie z obowiązującym prawem zarząd spółdzielni ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. – mówi Agnieszka Korzeniewska, Inspektor w SM Rubinkowo.***





*Wciąż instalujemy nowe systemy...*

*Koncentrujemy się na likwidacji efektu gromadzenia się śniegu i oblodzenia przede wszystkim w miejscach zacienionych, czyli po północno-zachodniej stronie dachu oraz w głównej rynnie w pobliżu pionowej rury spustowej.*

*– mówi Włodzimierz Kłós, wykonawca.*

## Niskie koszty

*Koszty instalacji systemu przeciwooblodzeniowego oraz niewielkie zużycie energii elektrycznej podczas jego pracy są relatywnie niskie, szczególnie gdy porównamy je z niezaplanowanymi wydatkami na ręczne usuwanie śniegu i lodu oraz naprawę zniszczeń. – mówi Włodzimierz Kłós, wykonawca.*

System włącza się tylko wtedy, gdy jest to niezbędne, tzn. muszą zadziałać jednocześnie dwa czynniki: wilgoć i niska temperatura. Dzięki temu koszty są ograniczone do minimum. Regulacja włącza system, a potem automatycznie wyłącza.

## Moc zainstalowana

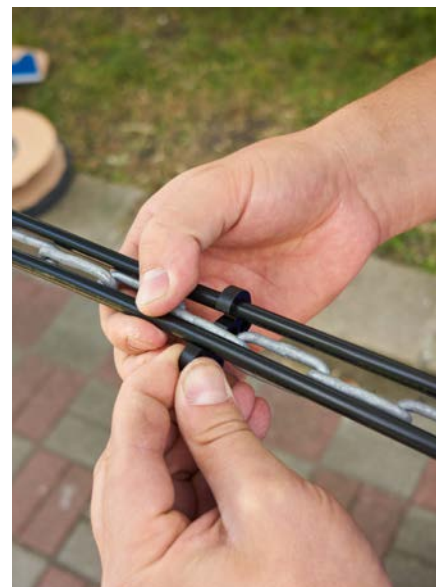
- 443 kW

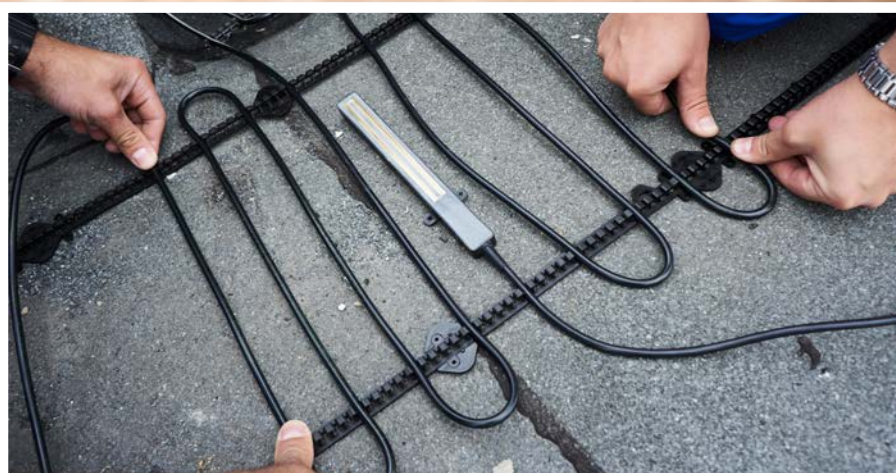
## Typ kabla

- DEVIsafe™ 20T

## Sterowanie

- DEVIreg™ 850





VZLUE149

**DEVI Elektryczne Systemy Grzewcze**  
Danfoss Poland Sp. z o.o.  
ul. Chrzanowska 5, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
tel: 22 755 06 50  
info@devi.pl, www.devi.pl

**DEVI**®   
by Danfoss