

ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

Referensobjekt | OPTIMAL 2

# Energieffektivt för Bostadsbolaget i Mjölby. Valde **smart energilösning** för besparingar.

Danfoss värmelösning OPTIMAL 2 installerades och har gett positiva resultat.

**20 %**

besparing i medeltal  
på värmesidan,  
normalårskorrigerat.

[varme.danfoss.se/optimal2](http://varme.danfoss.se/optimal2)

## Problem med värmefördelning

Bostadsbolaget finns i Mjölby kommun och äger runt 2500 lägenheter och drygt 250 kommersiella lokaler.

En av fastigheterna man äger är Kv Nornan 1, ett 10-våningshus upplevde fördelningsproblem där lägenheterna längst upp fick inte tillräcklig värme.

## Danfoss OPTIMAL 2 installerades

Lösningen på fördelningsproblemet blev den smidiga injusteringsmetoden Optimal 2.

### Bostadsbolaget upplevde problem med värmefördelning

Bostadsbolaget finns i Mjölby kommun och äger runt 2500 lägenheter och drygt 250 kommersiella lokaler. De är kommunal-ägda och har 50 anställda som arbetar med fastighetsbeståndet, som fördelas på flera av kommunens största tätorter: Mjölby, Skänninge, Mantorp och Väderstad. En av fastigheterna man äger är Kv Nornan 1, ett 10-våningshus, inklusive källare. I byggnaden fanns fördelningsproblem där lägenheterna längst upp fick inte tillräcklig värme. Fastigheten består av 25 lägenheter om totalt 1876 kvm samt lokaler om 1096 kvm.



### Danfoss värmelösning OPTIMAL 2 installerades

Optimal 2 är en smart och enkel schablonmetod för injustering av befintliga två-rörssystem. Lösningen har varit mycket positiv för fastigheten med goda resultat, kort pay-off tid på cirka 3 år och korrekt värme efter utförd injustering. Produkterna som blev installerade i fastigheten är Danfoss låsbara radiatorventiler, termostater samt automatiska stamventiler.

### En fastighet med värmeproblem

Sommaren 2013 träffades Marcus Nejdell, energiansvarig på Bostadsbolaget AB i Mjölby, och försäljningsingenjör Pär-Anders Liljebadh på Danfoss för att se på en av Bostadsbolagets fastigheter Kv. Nornan 1, som är ett 10-våningshus inklusive källare. I fastigheten fanns ett fördelningsproblem där lägenheterna längst upp inte fick tillräcklig värme.



### Givande energibesparingar

Allt injusterades efter Optimal 2 metoden under augusti 2013. Under samma år i september till december blev besparingen i medeltal 20 % på värmesidan normalårskorrigerat. Bostadsbolaget är nöjda med resultatet och omnämner detta i sin årsredovisning.



Vi är mycket nöjda och kommer att använda Optimal 2 metoden i flera fastigheter.



Marcus Nejdell  
Energiansvarig, Bostadsbolaget i Mjölby AB

### Mervärden för fastigheten Kv Nornan 1

- Kort pay-off tid: cirka 3 år
- Inga klagomål har inkommit efter utförd injustering

### Produkter installerade:

- Radiatortermostater RA 2970
- Danfoss radiatorventiler RA-N med låsfunktion
- Stamventiler ASV-M på tilloppet samt ASV-PV på returen

