

Vandinstallationer i din bolig

– lever de op til lovgivningen?

Vandlækage kan komme fra mange kilder i vores hus, lejlighed eller kontor. I dag sker der skader for mere end 2 milliarder kroner årligt grundet vandlækage i danske hjem. Det kan gøre, at vores hus kan blive ubeboeligt, få svamp eller andre ubehageligheder.

Hvis man spørger Leon Buhl, Seniorkonsulent ved Teknologisk Institut, er der slet ingen grund til, at vi har vandskader. Vi har nemlig i Danmark arbejdet med vandskader siden 1980'erne – og er teknologisk førende, sammen med andre nordiske lande. Der findes en række muligheder for at forhindre eller stoppe vandlækager - generelt kan man anvende brugsmålere, fjernvarmesystemet eller fugtfølere.

Vandsikring sparer op til 50% af regningen for renovation af vandskader

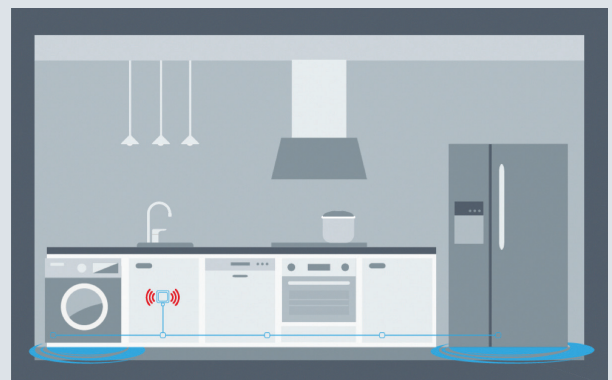
Vandsikring er ikke noget nyt og teknologien eksisterer. Der findes en række løsninger ingen for vandlækage i boliger og erhverv:

- Fugtfølere som kan placeres strategisk ved en quooker, et toilet, IT-rum eller andet.
- Brugsvand måler tryktab - kan bruges til at identificere udsving i vandforbrug og dermed se om der skulle være vandlækage.
- Fjernvarmesystemet bliver brugt til at lave tæthedskontrol af installation og ventiler ved asymmetrisk afmåling.

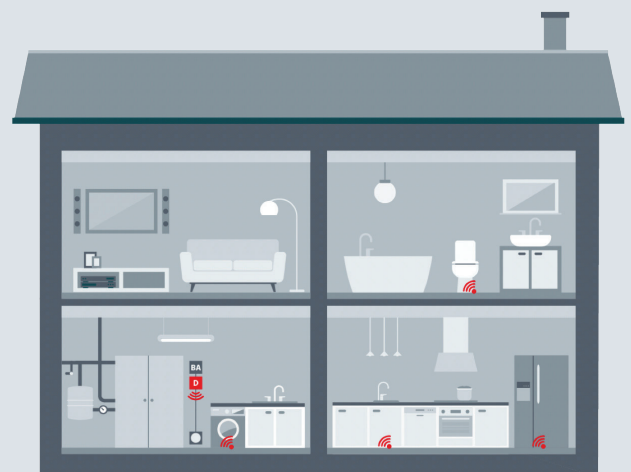
Som eksempel kan vi se nærmere på, hvordan fugtfølere fungerer – de er nemlig en stor del af løsningen her i Skandinavien. Forstil dig, at du bor i et hus eller en lejlighed, hvor du har større vandinstallationer som vaskemaskine, opvaskemaskine, toilet og måske et amerikansk køleskab, men du har også mange små, som håndvaske og måske en Quooker. Ved hver enkelt vandinstallation kan der opstå udfordringer med vandlækage.

Fugtfølere kan blive placeret strategisk ved en enkelt vandinstallation eller til at dække en række af installationer. Hvis uheldet skulle være ude og vandrøret til din Quooker lækker, vil din fugtføler sikre, at en magnetventil lukker for vandet.

Systemet vil kunne sende et signal til en kontroller, der vil bearbejde signalet, sende det til en hovedcentral, der kan sende en notifikation til dig og din VVS'er.



Fugtfølere beskytter kun én installation og placeres ved de individuelle vandkilder.



Mål af tryktab beskytter hele boligen/bygningen og dækker alle rum. Denne løsning placeres ved vandindgangen til hjemmet/bygningen.

Erfaringer fra Norge har vist, at et lejlighedskompleks med omkring 700 lejligheder kan spare 50% af udgifterne relateret til vandlækage. Det har fået nogle forsikringselskaber til at sænke deres præmie, hvis der er dokumenteret installation af vandsikring.

I Danmark har vi en lovgivning, der hjælper os forbrugere, installatører og rådgivende ingeniører med at sikre os mod vandskader. Den lovgivning hedder Bygningsreglementet. Allerede i 2018 blev Bygningsreglementet vedtaget. Her fremgår det, at lækager skal først og fremmest kunne konstateres og dernæst skal vandinstallationer sikres mod lækage, og at lækage ivotrigt skal kunne opdages nemt. Ifølge Leon Buhl er der dog rigtig mange af os, som ikke overholder lovgivningen – og det ser han en helt klar årsag til. De fleste kender ikke til lovgivningen.

Manglende information om lovgivning

I dag er der mange, der arbejder med vandlækage og vandsikring i bygninger. Alt fra husbyggefirmaer og

rådgivende ingeniører til VVS'ere. Da Bygningsreglementet ikke er forklaret eller udbredt godt nok til alle, betyder det, at vi ofte bor i huse, hvor der ingen vandsikring er, og her starter hovedpinen.

Leon Buhl forklarer, at hvis vi kigger lidt mod nord, så har Norge løst netop denne udfordring godt. I 2011 trådte en lignende lovgivning i kraft med én klar forskel. I Norge bliver huset ikke godkendt, hvis det ikke lever op til kravene om vandsikring.

"I Danmark er vi ikke der endnu", siger Leon Buhl, og fortsætter: "Selvom lovgivningen trådte i kraft tilbage i 2018, har vi opdaget, at mange i industrien endnu ikke er informeret om den."

Selv arbejder han med forskellige tiltag for at informere industrien og forbrugerne, samt de mange øvrige interessenter, som figuren nedenfor viser. Blandt andet arbejdes der på en mærkningsordning for at kvalificere vandsikringsløsninger.



Hvordan sikrer vi os mod vandlækage?

Hvis vi skal sikre os at vores quooker, toilet, eller vaskemaskine ikke bliver en hovedpine, bliver vi nødt til at sikre, at industrien overholder gældende lovgivning ved at:

Ingen af os ønsker at få vandskader eller at stå med ejere, der er frustrerede over vandskader. Løsningen er simpel: Vi skal efterleve lovgivningen og stå sammen om at gøre det. Kun som samlet industri, uddannelsessteder, og myndigheder sikrer vi os alle mod hovedpine og omkostninger forbundet med vandskader.

- ✓ Oplyse om lovgivningen og de bedste løsninger, bl.a. ved mærkninger for vandsikringsløsninger
- ✓ Bruge Bygningsreglementets vejledninger, når der skal installeres vandsikringsløsninger
- ✓ Først godkende bygninger og vandinstallationer, hvis de lever op til dansk lovgivning