

Hoe Sunhousing met Danfoss onnodig stoken voorkomt zonder in te leveren op comfort in personeelshuisvesting

Onzichtbaar begrenzen, zichtbaar besparen

Het betreft een vrijstaande grondgebonden woning welke wordt gebruikt voor personeelshuisvesting van ongeveer 20 personen. De woning is gelegen aan de 1e Tochtweg 78 Nieuwerkerk aan den IJssel en heeft een woonoppervlakte van 400 m². De woning wordt beheerd door Sunhousing B.V. Sunhousing zorgt ervoor dat werkgevers snel en betrouwbaar geschikte huisvesting kunnen regelen voor hun personeel, terwijl vastgoedeigenaren volledig worden ontzorgd in verhuur en beheer. Op deze manier brengt het bedrijf vraag en aanbod van tijdelijke woonruimte samen.



Comfort zonder verspilling

Bij tijdelijke huisvesting wordt natuurlijk rekening gehouden met normale kosten voor verwarming, zodat bewoners er warm en comfortabel bij zitten. Dat is ook logisch en hoort erbij. In de praktijk blijkt alleen dat er niet altijd zuinig met de verwarming wordt omgegaan. Bijvoorbeeld wanneer de thermostaat of radiatorthermostaatknop heel hoog wordt gezet en er daarna een raam opengaat omdat het te warm wordt. Dat zorgt voor onnodig energieverbruik en extra kosten.

Sunhousing heeft verschillende oplossingen geprobeerd om onnodig hoog stoken te voorkomen. Helaas bleek telkens dat bewoners toch manieren vonden om de thermostaat of radiatorthermostaatkranen weer hoger te zetten. Als dit vaker gebeurt, lopen de kosten snel op. Dat maakt het lastiger om de huisvesting betaalbaar te houden.



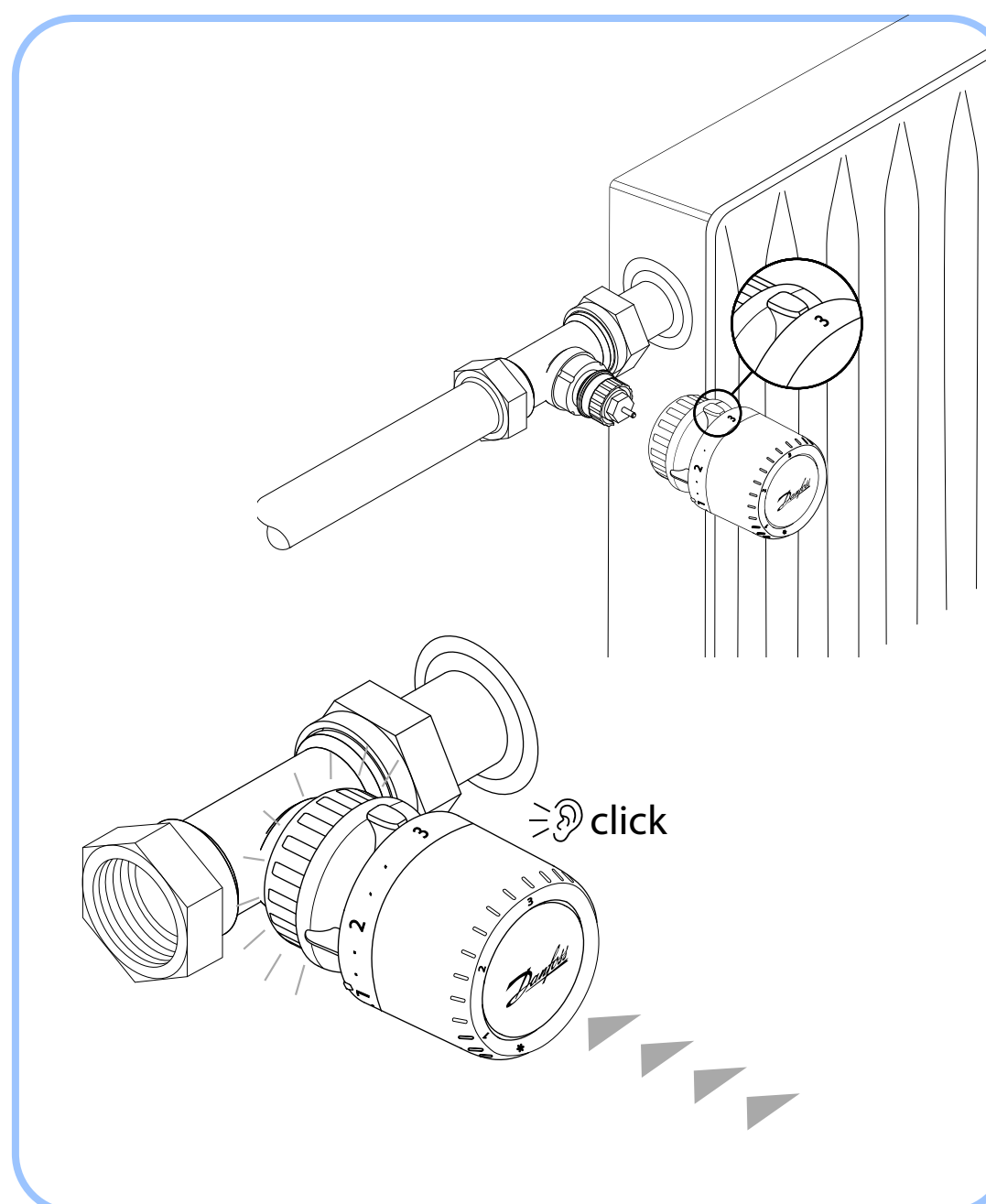
Eenvoudige en doeltreffende warmtebeheersing

Voor het onnodig hoog instellen van de radiatoren is inmiddels een praktische oplossing gevonden in speciale thermostaatknoppen van Danfoss. Deze knoppen hebben een instelbereik tot ongeveer 21 graden, waardoor bewoners nog steeds zelf een comfortabele temperatuur kunnen kiezen zonder dat dit ten koste gaat van onnodig energieverbruik. Voordeel van deze oplossing ten opzichte van gewone instelbegrenzingen is dat bewoners geen hogere standen meer zien en zich daardoor minder beperkt voelen in het gebruik.

Bij standaard knoppen waarbij een begrenzing is aangebracht, blijft vaak zichtbaar dat er hogere standen mogelijk zijn. Dat werkt in de praktijk soms juist uitnodigend om te proberen de begrenzing te verwijderen of te omzeilen. Deze speciale Danfoss-knoppen loopt de schaal niet meer van 1 tot en met 5, maar slechts van 1 tot en met 3. Daarmee sluit de bediening beter aan op normaal en comfortabel gebruik.

Daarnaast is de bevestiging onzichtbaar uitgevoerd met een kliksysteem, zonder zichtbaar schroefje of andere demontagepunten. Hierdoor wordt ook voorkomen dat bewoners gaan zoeken naar manieren om de knop los te halen om alsnog onnodig veel warmte in de kamer te krijgen.

Met deze oplossing blijft het comfort voor bewoners behouden, terwijl het energieverbruik en de kosten beter beheersbaar blijven.



Standen radiatorthermostaat

★ 1 • • 2 • • 3

7°C 14°C 17°C 21°C

Onzichtbaar begrensd thermostaatknop als slimme beheeroplossing

De verhuurder verwacht van deze oplossing meerdere positieve effecten. In de eerste plaats zal het energieverbruik afnemen doordat radiatoren minder vaak onnodig hoog worden ingesteld. Dat leidt direct tot lagere stookkosten en beter voorspelbare maandlasten. Bovendien blijft de temperatuur in de woning stabiel en comfortabel, zonder grote schommelingen door oververhitting en het vervolgens openzetten van ramen. Dat komt het wooncomfort voor de bewoners ten goede. Ook verwacht de verhuurder minder schade en slijtage aan thermostaatknoppen, radiatorkranen en het verwarmingssysteem, omdat er minder aan instellingen wordt gedraaid of geprobeerd wordt onderdelen te demonteren. Tegelijkertijd zorgt deze oplossing voor minder discussies en minder noodzaak tot toezicht of correcties rondom het gebruik van de verwarming. Dat maakt het beheer van de woning eenvoudiger en efficiënter. Al met al verwacht de verhuurder dus een combinatie van lagere kosten, meer rust in het beheer, behoud van comfort voor bewoners en een duurzamer gebruik van energie.



Meer informatie is
beschikbaar
op de Danfoss website:
danfoss.nl



“ Vaak zochten we de oplossing in te complexe techniek, terwijl juist deze eenvoudige en praktische oplossing hier het beste werkt. Deze thermostaatknoppen dagen niemand uit om eraan te sleutelen of iets weg te nemen, en zorgen tegelijk voor tevreden bewoners zonder discussies over het gebruik van de radiatoren.”

— Wesley Sonneveld,
eigenaar van Sunhousing B.V.



Ontdek onze oplossingen
danfoss.nl



Danfoss B.V.
Climate Solutions
Fascinato Boulevard 236
3065 WB Rotterdam
cs@danfoss.nl
+31 10 80 82 222

Alle informatie, waaronder maar niet beperkt tot informatie over de keuze van het product, de toepassing of het gebruik ervan, het productontwerp, het gewicht, de afmetingen, de capaciteit of andere technische gegevens in handleidingen, catalogi, beschrijvingen, advertenties, enz., en ongeacht of die schriftelijk, mondeling, elektronisch, online of via downloaden is verkregen, wordt geacht informatief te zijn, en is uitsluitend bindend indien en voor zover hiernaar expliciet wordt verwezen in een offerte of opdrachtbevestiging. Danfoss kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor mogelijke fouten in catalogi, brochures, video's en andere materialen. Danfoss behoudt zich het recht voor zonder voorafgaande kennisgeving haar producten te wijzigen. Dit geldt eveneens voor reeds bestelde maar nog niet geleverde producten, op voorwaarde dat zulke wijzigingen aangebracht kunnen worden zonder de (pas)vorm of functie van het product wezenlijk aan te tasten. Alle in deze publicatie genoemde handelsmerken zijn eigendom van Danfoss A/S of bedrijven van de Danfoss-groep. Danfoss en het Danfoss-logo zijn handelsmerken van Danfoss A/S. Alle rechten voorbehouden.